

Wójt Gminy Bochnia
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

1. Położenie: **Bessów**
2. Oznaczenie nieruchomości: Działka nr **103 o pow. 0,03 ha**
3. Stan prawny: TR1O/00059321/6 - właściciel Gmina Bochnia, Dział III – brak wpisów dot. działki 103, Dział IV – brak wpisów.
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona i zagospodarowana jako teren uprawy przydomowej. Grunt o kształcie regularnym, dł. ok. 56 m i szer. 5 m. Teren płaski, bez spadku. W sąsiedztwie granic znajdują się sieci infrastruktury techn.: elektroenerget., wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bochnia: **MN2-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **13.300,00 zł + VAT**
7. Forma zbycia: przetarg ustny nieograniczony.

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. – o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.), w stawce na dzień podpisania notarialnej umowy sprzedaży, która na dzień ogłoszenia przetargu podlega opodatkowaniu wg stawki 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 16 września 2026 r. (środa) o godz. 8³⁰ w Urzędzie Gminy Bochnia przy ul. Kazimierza Wielkiego 26, pok. 13

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny (1.330,00 zł) wywoławczej z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się najpóźniej do dnia **11 września 2026 r.** na rachunku bankowym gminy nr: 27 8589 0006 0260 0110 00010004 Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie Oddział Nowy Wiśnicz Filia w Bochni.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygra przetarg.
3. Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca.
4. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Bochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
5. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Rolnictwa, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Bochnia, pok. 13 lub pod nr tel. (14) 690-11-35 w godzinach pracy Urzędu.
6. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Bochnia www.bochnia-gmina.pl (zakładka nieruchomości na sprzedaż), w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bochnia, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 26 oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Bessów.

WÓJT
mgr Marek Bzdek