

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Bochnia

ogłasza I-sze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek położonych w Gierczycach

L.p.	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)*	Wysokość wadium	Data i miejsce przetargu	Godzina
1.	515/3	0,1006 ha	TR1O/00063619/3 Dział III - ograniczone prawo rzeczowe-służebności przesyłu Dział IV- brak wpisów.	120.720,00 zł	12.072,00 zł	12 marca 2026 r. Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, pokój nr 13	9 ⁰⁰
2.	515/4	0,1010 ha		121.200,00 zł	12.120,00 zł		9 ³⁰
3.	515/5	0,1074 ha		128.880,00 zł	12.888,00 zł		10 ⁰⁰
4.	515/7	0,1271 ha		152.520,00 zł	15.252,00 zł		10 ³⁰
5.	515/8	0,1269 ha		152.280,00 zł	15.228,00 zł		11 ⁰⁰

*do wylicytowanych cen doliczony zostanie należny 23% podatek VAT – zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 515/3 – Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 44 m i śr. szer. ok. 20 m, wystawa wsch.-zachód. Teren płaski, niewielki spadek w kierunku północnym. Elementy sieci infrastruktury technicznej znajdują się w odl. ok. 50 m od granicy działki.
2. Działka nr 515/4 – Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 46 m i śr. szer. od 15 do 25 m, wystawa wsch.-zachód. Teren płaski, niewielki spadek w kierunku północnym. Elementy sieci infrastruktury technicznej znajdują się w odl. ok. 30 m od granicy działki.
3. Działka nr 515/5 – Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 39 m i śr. szer. ok. 26 m, wystawa wsch.-zachód. Teren płaski, niewielki spadek w kierunku północnym. Elementy sieci infrastruktury technicznej znajdują się w odl. ok. 60 m od granicy działki.
4. Działka nr 515/7 - Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Grunt w kształcie nieregularnym o długości ok. 41 m i szer. od 18 do 40 m, wystawa wsch.-zachód. Teren płaski, niewielki spadek w kierunku północnym. Elementy sieci infrastruktury technicznej znajdują się w odl. ok. 30 m od granicy działki.
5. Działka nr 515/8 - Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zagospodarowana jako teren rolny. Grunt w kształcie zbliżonym do trapezu o długości od 39 m do 54 m i szer. 28 m, wystawa płn-płd. Teren płaski, spadek w kierunku północnym. Elementy sieci infrastruktury technicznej znajdują się w odl. ok. 75 m od granicy działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bochnia, działki nr 515/3, 515/4 i 515/7 znajdują się w terenach ozn. symbolem: **MN1e- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, natomiast działki nr 515/5 oraz 515/8 leżą w terenach ozn. symbolem: **MN1e- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** i **ML1 – teren zabudowy lotniskowej**

Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się najpóźniej do dnia **9 marca 2026 r.** na rachunku bankowym gminy nr: **27 8589 0006 0260 0110 0001 0004** Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie Oddział Nowy Wiśnicz Filia w Bochni.

Przetargi zostaną przeprowadzone w drodze licytacji. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetargi mogą się odbyć, chociażby zakwalifikowano do każdego z przetargów tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku zaś osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają Komisji dowody tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Małżonkowie osobiście biorą udział w przetargu lub okazują pisemną zgodę drugiego współmałżonka lub składają oświadczenie o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który dany przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargów wadium zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargów, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wylicytowana cena sprzedaży każdej z nieruchomości powiększona o należny 23 % podatek VAT winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Bochnia. O terminie zawarcia umowy notarialnej każdy Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponoszą Nabywcy.

Każdy z Nabywców przejmie nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia, wznowienia granic działek lub aktualizacji mapy zasadniczej pokryje koszty prac geodezyjnych. Ewentualna przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z potrzebami przyszłej inwestycji odbywać się będzie na koszt każdego z Nabywców.

Szczegółowe informacje na temat w/w przetargów można uzyskać w Wydziale Rolnictwa, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Bochnia, pok. 13 lub pod nr tel. (14) 690-11-35 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Bochnia www.bochnia-gmina.pl, (zakładka nieruchomości na sprzedaż), w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bochnia, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Gierczyce. Wójt Gminy Bochnia zastrzega sobie prawo odwołania każdego z przetargów z ważnych powodów.

WÓJT
mgr Marek Bzdek