

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. Nr 849 poz. 613 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013r.) Rada Gminy Bochnia uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie Gminy Bochnia na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców lub ewidencji działalności gospodarczej prowadzonych w formie KRS bądź CEiDG.

2. Zwolnienie przysługuje na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis, złożonego w terminie do 6 miesięcy od dnia dokonania wpisu do KRS bądź CEiDG, potwierdzającego podjęcie działalności gospodarczej na terenie Gminy Bochnia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis.

4. O zwolnienie może ubiegać się podmiot, który w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Wójt Gminy Bochnia oraz zaległości w stosunku do Gminy Bochnia.

**§ 2. 1.** Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w których podatnik prowadzi działalność gospodarczą w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu, pod warunkiem poniesienia przez podatnika w okresie obowiązywania zwolnienia nakładów finansowych związanych z ich remontem lub adaptacją oraz że ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosiła co najmniej trzykrotną wartość należnego podatku od nieruchomości dotyczącego nieruchomości zgłoszonych do zwolnienia, wynikającego ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Przez remont należy rozumieć remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Przez adaptację natomiast należy rozumieć przebudowę budynku lub jego części w celu przystosowania nieruchomości do spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części, w których wykonano remont bądź adaptację z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego.

4. Zwolnienie przysługuje na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis, złożonego przed rozpoczęciem remontu bądź adaptacji, w związku z którymi podmiot będzie ubiegał się o przyznanie zwolnienia. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumentację fotograficzną potwierdzającą aktualny wygląd budynków lub ich części, które mają być remontowane lub adaptowane.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis.

6. Zwolnienie to ma charakter jednorazowy w odniesieniu do nieruchomości, w której prowadzony będzie remont lub adaptacja.

7. O zwolnienie może ubiegać się podmiot, który w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust.4, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Wójt Gminy Bochnia.

§ 3. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości wynikające z § 1 i 2 przysługują na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis złożonego łącznie z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi prawo do uzyskania danego zwolnienia tj:

- 1) wpisem do KRS lub CEiDG, potwierdzającym podjęcie działalności gospodarczej na terenie Gminy Bochnia (dot. § 1),
- 2) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (dot. § 1 i 2),
- 3) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazanymi na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) (dot. § 1 i 2).

2. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz złożenie przez podatnika deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami, na formularzach określonych uchwałą Rady Gminy Bochnia, zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 i 2 przysługują do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło ich przekroczenie.

4. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

- a) wystąpienia w okresie obowiązywania zwolnienia co najmniej miesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Wójt Gminy Bochnia oraz należności w stosunku do Gminy Bochnia, liczonej od terminu płatności podatku,
- b) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 2 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia,
- c) naruszenia przez podatnika warunków określonych niniejszą uchwałą,
- d) podania nieprawdziwych danych, lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Wójtowi Gminy Bochnia,
- e) przeniesienia własności nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 2 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 4. 1. Podatnik, który skorzystał ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest zobowiązany do złożenia Wójtowi Gminy Bochnia w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu okresu zwolnienia - informacji wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi wielkość poniesionych nakładów, o których mowa w § 2 ust. 1 wyrażonych w kwotach netto, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne.

2. Do nakładów, o których mowa w ust. 1 nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

3. Do nakładów, o których mowa w ust. 1 nie zalicza się wydatków, które stały się podstawą do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Gminy Bochnia.

4. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy dokona ich weryfikacji oraz przeprowadzi oględziny nieruchomości.

§ 5. Zwolnienia, udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowią pomoc de minimis, a ich udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013r.).

§ 6. Zgłoszeń, o których mowa w § 1 i 2 należy dokonać do dnia 30 czerwca 2021r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bochnia

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

  
Przewodniczący  
Rady Gminy  
Piotr Gajek

